

Общество с ограниченной ответственностью ООО «СД Развитие»

ОГРН 1175476046151, ИНН 5402031167/КПП 540201001

**Юридический адрес: 630049, г. Новосибирск, ул. Красный проспект д.200 оф.1110/6, тел: 309-20-88,
р/сч. 40702810495240010855 в Ф-л Сибирский ПАО Банк «ФК Открытие»
г. Новосибирск, к/сч. 30101810250040000867, БИК 045004867**

**Работы, выполненные управляющей компанией в период с 15.02.2022г. по 30.04.2022г.
по Д. Ковальчук 248**

Февраль 2022 года

1. 15.02.2022г. проведена проверка работоспособности средств обеспечения пожарной безопасности здания офисных помещений дома и автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией по ул. Дуси Ковальчук 248. Система работоспособна, замечаний не выявлено.
2. 18.02.2022г. выполнена сверка контрольных показаний приборов узла учёта систем водоснабжения, комиссией управляющей компании и инспектора горводоканала.
3. 21.02.2022г. убрана наледь с козырьков пояса между 1-м и 2-м этажами.
4. 22.02.2022г. сформирован новый договор управления, перечень и периодичность выполнения работ в 3-х вариантах, правила проживания и переданы совету дома.
5. 22.02.2022г. совету дома предоставлен перечень вопросов от УК для включение в голосование.
6. 24 и 25.02.2022г. проведена механизированная уборка и вывоз снега.
7. 25.02.2022г. проведено ежемесячное снятие показаний приборов учёта, электроэнергии, тепловой энергии, холодного горячего водоснабжения.
8. 25.02.2022г. проведена дератизация от крыс и мышей.
9. 28.02.2022г. проведены работы по очистке кровли от снега и льда привлеченными альпинистами.

Март 2022 года

10. С 01.03.2022г. по 31.03.2022г. выполнены работы по замене потолочной плитки в подъездах 1-6, а также выполнены ремонтные работы по восстановлению порожков в коридорах и лифтовых холлах по всем подъездам.
11. 02.03.2022г. произведена покраска плинтусов 4 подъезд (3,6,7,9,13,19 этажи), 5 подъезд (3,6,10,11,12,14,16,24 этажи), 6 подъезд (3,4,8,11,13,15,18,22 этажи)
12. 03.03.2022г. заменены неисправные приборы учета тепла в кв. 278, 281, 286, 287, 291, 302, 303, 329, 333, 345, 346, 348, 370, 400, 401, 409, 414, 477, 482, 484, 489, 501, 514, 530.
13. 04.03.2022г. произведена очистка приемных воронок и фановых труб от снега на кровле.
14. 09.03.2022г. произведена дезинсекция подвальных помещений от тараканов.
15. 09.03.2022г. проведена обработка контейнерной площадки от крыс.
16. 17.03.2022г. произведено восстановление порожков плинтуса и подкраска 2 подъезд (7,8,9,10,11,12,13,15,16,18,19 этажи), 3 подъезд (1,2,3,6,9,10,11,12,15,16,18 этажи)
17. 22.03.2022г. произведены косметические работы облицовки лифтов 3,4,5,6 подъездов.
18. 22.03.2022г. заменены неисправные приборы учета тепла в кв. 276, 284, 290, 300, 305, 306, 309, 310, 318, 319, 325, 327, 331, 336, 341, 347, 349, 358, 359, 360, 383, 387, 390, 404, 423, 426, 443, 478, 480, 492, 499.
19. 23.03.2022г. проведена плановая дератизация от мышей.
20. 25.03.2022г. проведена дополнительная дератизация контейнерной площадки от крыс.
21. 25.03.2022г. отремонтирована и покрашена стена в 4-м подъезде выход на ул. Д.Ковальчук, где кнопка открытия домофона.
22. С 01.03.2022г. по 31.03.2022г произведён планово-предупредительный ремонт и межэтажных электрических щитков и электрооборудования. Произведена очистка от мусора технических ниш в местах расположения индивидуальных приборов учета, восстановлена тепловая изоляция.
23. 01.03.2022г. выполнен ремонт шлагбаума (восстановлена стрела шлагбаума номер один)
24. С 05.03.2022г. по 30.03.2022г. произведено обследование всех лифтов. Выявлены недостатки, подготовлена дефектная ведомость по 2-м секциям на сумму 137000 руб. Аварийное обслуживание лифто-

вой диспетчерской службы проводилось своевременно, простой лифтов за месяц составил 0 ч 52 минут по 2 секции.

25. 15.03.2022г. специалистами районного теплового пункта была выполнена проверка режима теплопотребления ИТП 1 и ИТП2 в составе представителей управляющие компании и сотрудника Сибирская генерирующая компания. Составлен акт. Замечаний не выявлено.
26. С 15.03.2022г. по 30.03.2022г. произведены работы по ремонту светильников наружного освещения фасада, произведена замена ламп в количестве 28 штук.
27. 22.03.2022г. выполнена регулировка камер обзора территории
28. 22.03.2022г. выполнен ремонт кнопки входов цоколь.
29. 22.03.2022г. демонтированы приводы ворот и отправлены на диагностику и ремонт в сервисный центр.
30. 24.03.2022г. проведены замеры сопротивления изоляции электрических цепей всех распределительных и групповых кабельных линиях, электрощитовых первый второй очереди специализированной электролабораторией.
31. 25.03.2022г. проведено ежемесячное снятие показаний приборов учёта, электроэнергии, тепловой энергии, холодного горячего водоснабжения.
32. 25.03.2022г. выявлено 57 нерабочих приборов учёта тепла, произведена их замена.
33. 29.03.2022г. по объекту Дуси Ковальчук 248 была произведена работа по проверке работоспособности средств пожарной безопасности зданий и сооружений. Выполнены работы по проверке автоматической пожарной сигнализации системы оповещения управления эвакуацией автоматизации систем противоподымной защиты, систем водяного пожаротушения. Оборудование находится в работоспособном состоянии. Замечаний нет.
34. 29.03.2022г. произведена очистка ул. Балакирева Застройщиком.
35. 31.03.2022г. подготовлен отчет управляющей компании «СД Развитие» за 2021 год и размещен в системе ГИС ЖКХ.

Апрель 2022г.

36. 01.04.2022г. установлены ограничители на дверях в цоколе и заделаны выбоины на стенах.
37. 01.04.2022г. управляющая компания с представителями сибирской генерирующей компании провела обследование работы индивидуального теплового пункта №2. Нарушений не выявлено.
38. 08.04.2022г. произведен ремонт сколов и трещин на пожарной лестнице 1 подъезда.
39. 11.04.2022г. заменены неисправные приборы учета в кв. 271, 273, 275, 279, 282, 288, 301, 316, 324, 397, 447, 453, 503, 504, 572.
40. 12.04.2022г. произведена замена магнитного замка входной калитки.
41. 12.04.2022г. заменены неисправные приборы учета в кв. 285, 295, 307, 330, 334, 339, 355, 357, 361, 378, 398, 451, 452, 458, 495, 502, 518, 550.
42. 14.04.2022г. удалены граффити на стенах дома со стороны коммерческих помещений.
43. 14.04.2022г. проведена уборка кровли нежилых помещений от мусора и окурков.
44. 15.04.2022г. проведена аэрация газона скарификатором.
45. 15.04.2022г. проведена обработка песка в песочнице раствором марганца.
46. 15.04.2022г. проведено техническое обслуживание въездных распашных ворот, проведена смазка шарниров калитки и механизмов ворот.
47. 15.04.2022г. произведена очистка ливневых колодцев территории, очистка дренажных колодцев территорий, проведены работы по очистке системы наружной ливневой канализации с применением механических средств.
48. 15.04.2022г. произведена покраска песочницы.
49. выполнена работа по профилактике всех дверей доводчиков механизмов, замков.
50. 18.04.2022г. выполнена работа по профилактике всех дверей доводчиков механизмов, замков.
51. 19.04.2022г. проведены работы по ремонту грузового лифта 1 подъезда, заменены направляющие, отрегулирована плавность хода.
52. 19.04.2022г. проведена уборка ул. Балакирева Застройщиком.
53. 20.04.2022г. проведена уборка уличной парковки, совместно с застройщиком, вывезено 3т песка и грязи.
54. 21.04.2022г. проведены профилактические работы в лифтах 6-го подъезда.

55. 22.04.2022г. проведены и закончены работы по косметическому ремонту, заделыванию трещин, сколов и подкраске 2-го подъезда
56. 25.04.2022г. проведено ежемесячное снятие показаний приборов учёта, электроэнергии, тепловой энергии, холодного горячего водоснабжения, выявлено 42 нерабочих прибора учёта тепла.
57. 26.04.2022г. восстановлена нумерация украденных цифр на этажах 6-го подъезда.
58. 27.04.2022г. проведена плановая дератизация подвальных помещений.
59. 28.04.2022г. проведена мойка стеклянных пирамид снаружи с кровли.
60. 28.04.2022г. помыты переходные балконы 1 и 3 подъездов.
61. 28.04.2022г произведена замена блоков питания наружного освещения.
62. С 20 апреля по 29 апреля проведен весенний осмотр с участием представителей совета дома, осмотрены 1-3 подъезды.
63. С 01.04.2022г. по 29.04.2022г. произведено обследование лифтов. Выявлены недостатки, подготовлена дефектная ведомость по первой секции на 87000 руб. Аварийное обслуживание лифтовой диспетчерской службы проводилось своевременно, простой лифтов за месяц составил 0 ч 45 минут по 2 секции.
64. В апреле произведено плановое обучение сотрудников УК мерам охраны труда и техники безопасности, пожарной безопасности, электробезопасности, получены допуски.

Май 2022г.

65. 02.05.2022г. проведена уборка мусора с кровли.
66. 04.05.2022г. внесены удобрения в газон и произведен полив деревьев.

по объекту Дуси Ковальчук 248/1 парковка

10 марта 2022 года по 10 апреля 22 года производились работы по ремонту системы пожарного водопровода автомобильные парковки по адресу Дуси Ковальчук 248/1. выполнялись работы по ремонту трубопровода, клапана аварийного сброса воздуха.

С 18 апреля 2022 года по 29 апреля 22 года, производился ремонт помещения парковки по адресу Дуси Ковальчук 248/1 выполнялись работы: 1 очистка труб пожарного водопровода от ржавчины прокраска на 2 слоя, производились работы по очистке стен от высолов на потолках и стенах, чистка загрязнение на стенах и подтёков.

4 апреля комиссия управляющая компания совместно с застройщиком произвела обследование подземной парковки по улице Дуси Ковальчук 248/1.

1 апреля 22 года проведены работы по улице Дуси Ковальчук 248/1. проведена проверки работоспособности средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений, система автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения управления эвакуацией автоматическая, система противодымной защиты автоматическая система водяного пожаротушения система контроля ПДК СО₂ автоматизация работы выполнены качественно система находится в работоспособном состоянии Замечаний нет.

22.03.2022г. выполнены работы по регулировки привода ворот - второго уровня.

28.03.2022г. произведена замена участка трубы над 53 машиноместом.

15.04.2022г. произведен монтаж восстановленного привода ворот «-2» уровня.

22.04.2022г. проведены работы по очистке от ржавчины и покраске трубопроводов пожаротушения парковки.

26.04.2022г. проведены работы по обработке стен парковки от плесени

27.04.2022г. проведено окрашивание стен парковки

Администрация управляющей компании «СД Развитие»