

Общество с ограниченной ответственностью ООО «СД Развитие»

ОГРН 1175476046151, ИНН 5402031167/КПП 540201001

Юридический адрес: 630049, г. Новосибирск, ул. Красный проспект д.200 оф.1110/6, тел: 309-20-88, р/сч. 40702810495240010855 в Ф-л Сибирский ПАО Банк «ФК Открытие»
г. Новосибирск, к/сч. 30101810250040000867, БИК 045004867

Отчёт

о выполнении работ по объекту Дуси Ковальчук 248.

Май 2022г.

- 03.05.2022г. – уборка мусора с кровли.
- 04.05.2022г. – внесение удобрений в газоны.
- 04.05.2022г. - начало плановых работ по ремонту системы теплоснабжения и горячего водоснабжения.
- 04.05.2022г. - выполнено сервисное обслуживание системы видеонаблюдения.
- 05.05.2022г. – начало мытья переходных балконов и лестниц.
- 06.05.2022г. – промыты все ели.
- 06.05.2022г. – мойка уличных светильников у подъездов.
- 06.05.2022г. – мойка торцевой лестницы 6 подъезд.
- 06.05.2022г. - проведена проверка зеленных насаждений, составлен акт.
- 11.05.2022г. – ремонт и посев газона 1-го подъезда.
- 12.05.2022г. - ремонт и посев газона у 3-го подъезда.
- 12-13.05.2022г. – мойка входных групп фасада дворовой части дома.
- 12.05.2022г.- замена GSM модуля, замена фотоэлемента шлагбаум №1.
- 12.05.2022г.- произведен частичный ремонт деревянного настила.
- 15.05.2022г. – участие в общем собрании собственников. Выдача урны для сбора бюллетеней инициатору собрания.
- 16.05.2022г. – уборка сорняков (одуванчики) с газонов.
- 17.05.2022г. – генеральная мойка детских площадок и резинового покрытия.
- 17.05.2022г. – стрижка газонов.
- 17.05.2022г. – ремонт провалов тротуарной плитки 12 м2.
- 17.05.2022г. – проведены переговоры с лифтовой компанией ОТИС, обозначен срок устранения замечаний.
- 17.05.2022г. – подано заявление в полицию о краже 21 пожарного шланга.
- 17.05.2022г. – приобретены пожарные шланги в количестве 21 шт.
- 18.05.2022г. – ремонт и подкраска качелей.
- 18.05.2022г. – окраска трубы в подъезде № 2.
- 19.05.2022г. – ремонт кровли офисных помещений подрядчиками Застройщика.
- 19.05.2022г. – ремонт малых архитектурных форм.
- 20.05.2022г. – закончена уборка переходных балконов и лестниц.
- 20.05.2022г. – лифт 1 подъезда – замена вкладышей специалистами ОТИС.
- 23.05.2022г. – произведена обработка территории от клеща.
- 24.05.2022г. – начало восстановительных работ по брусчатке подрядчиками Застройщика.
- 24.05.2022г. – выявлены неисправные счетчики тепла кв. 292, 304, 313, 355, 379, 424, 463, 464, 473, 476, 481, 485, 491, 505, 512, 538, 554. Начата работа с собственниками по замене паспортов и приборов.
- 25.05.2022г. – начаты работы по восстановлению гидроизоляции подпорной стенки над гаражами парковки.
- 25.05.2022г. – восстановлена нумерация подъезда на входной двери.
- 25.05.2022г. – произведена подготовка земли в вазонах, внесено удобрение, пересажены кусты.
- 25.05.2022г. – восстановлена отвалившаяся плитка со стороны нежилых помещений подрядчиком.
- 25.05.2022г. – произведен косметический ремонт (заделка трещин и окрашивание стен) в 3-м подъезде.
- 25.05.2022г. – произведено снятие показаний приборов учёта, выявлены 42 нерабочих приборов учёта тепла.
- 26.05.2022г. – произведена высадка цветов агрономом, подстрижена спирея.
- 26.05.2022г. – восстановлена напольная плитка на 6-м этаже 3-го подъезда на пожарной лестнице.
- 26.05.2022г. – проведена плановая дератизация подвальных помещений и мусорной площадки.
- 27.05.2022г. – произведен ремонт и окраска вазонов у подъездов.
- 27-30.05.2022г. – проведено кошение газонов и полив.

29.05.2022г. - произведена работа по проверке работоспособности средств пожарной автоматической сигнализации, системы оповещения управления эвакуацией автоматизации систем противодымной защиты, систем водяного пожаротушения. Работы выполнены в полном объеме, оборудования находится в работоспособном состоянии.

30-31.05.2022г. – начаты работы по мойке фасада со стороны нежилой части.

30.05.2022г. - выполнено сервисное обслуживание ИТП № 1, 2. Подготовлена дефектная ведомость для выполнения работ по подготовке к отопительному сезону.

31.05.2022г.- проведено переключение диспетчеризации на лифтовую компанию ООО «НЛС».

31.05.2022г.- бухгалтером произведена корректировка начисления за механизированную уборку снега.

31.05.2022г.- проведены начисления коммунальных услуг и услуг за содержание МКД.

с 01.05.2022г. по 31.05.2022г. проведены следующие мероприятия:

- проведен весенний осмотр дома с участием представителей совета дома, осмотрено 4-6 подъезды, прилегающая к дому территория.
- ежедневная уборка МОП.
- ежедневная уборка территории.
- заменены пластиковые заглушки на редукторах системы горячего водоснабжения в подъездах № 1, 2, 6, 5 - в количестве -32 шт.
- в системе теплоснабжения подъездов № 4, 5,6 произведена очистка фильтров в теплоузлах - 72 шт., протяжка соединений индивидуальных приборов учета – в 312 квартирах, заменены прокладки на кранах ДУ -16 (1/2) – 124 шт.
- в системе теплоснабжения подъездов № 1, 2 заменены дюймовые краны – бшт., восстановлена теплоизоляция.
- в ИТП №1 выполнена протяжка фланцев ГВС ДУ-76 -12 шт., очистка от ржавчины покраска фланцев -12 шт.
- года выполнен ремонт лифтов ООО «ОТИС» подъезды 1,2,3. (в соответствии с дефектной ведомостью, но не полностью).
- выполнен ремонт лифтов ООО «ЛЭС» подъезды 4,5,6. (в соответствии с дефектной ведомостью)
- лифтовая компания ООО «НЛС» выполнила обследование пассажирских лифтов, результатам обследования были выявлены недостатки, подготовлена дефектная ведомость.
- выполнены мероприятия по ремонту наружного освещения с заменой блоков питания, лампочек в количестве – 64 шт.
- выполнено закрепления столбиков освещения на территории – 18 шт.
- произведен ремонт светильники в количестве - 9 шт.

Отчёт

о выполнении работ по объекту Дуси Ковальчук 248/1 (парковка)

05.05.2022г. – окрашивание стен парковки с 13 по 26 м/м

05.05.2022г. – окрашены торцы стен парковки «-1» и «-2» уровня.

05.05.2022г. – мойка пожарных шкафов на парковке.

05.05.2022г. - замена левой пружины ворота въезд -2 уровень.

12.05.2022г.- замена правой пружины ворота въезд -2 уровень.

29.05.2022г. - произведена работа по проверке работоспособности средств пожарной автоматической сигнализации, системы оповещения управления эвакуацией автоматизации систем противодымной защиты, систем водяного пожаротушения. Работы выполнены в полном объеме, оборудования находится в работоспособном состоянии.

с 01.05.2022г. по 31.05.2022г. проведены следующие мероприятия:

- уборка помещения парковки и машиномест 2 раза в неделю.

- уборка тамбуров

- выполнена работа по профилактике всех дверей доводчиков механизмов, замков.

- выполнена дератизация технических помещений.